

S.C. EVOLUTION PROSERV S.R.L.

J40/11982/2014, CUI RO33701952

Calea Dudești nr 188, bl A, et 8, ap 59, sector 3, București

Tel. 0726139776, ggellu@yahoo.com

**SCENARIUL 2- DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
„Lucrări de execuție a legăturilor între corpul nou construit (S+P+4E) și clădirea existentă a SJU Pitești ”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Val. (-TVA)	TVA	Val. (+TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenaj ptr prot. mediului și aduc la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		5000.00	950.00	5950.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10000.00	1900.00	11900.00
	3.1,1 Studii de teren	10000.00	1900.00	11900.00
	3.1,2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1,3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	10000.00	1900.00	11900.00
3.4	Certificarea performanței energ și auditul energ. al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	310000.00	58900.00	368900.00
	3.5,1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5,2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5,3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	80000.00	15200.00	95200.00
	3.5,4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70000.00	13300.00	83300.00
	3.5,5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5,6 Proiect tehnic și detalii de execuție	150000.00	28500.00	178500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7,1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7,2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27500.00	5225.00	32725.00
	3.8,1 Asistență tehnică din partea proiectantului	12500.00	2375.00	14875.00
	3.8,1,1 pe perioada de execuție a lucrărilor	12000.00	2280.00	14280.00
	3.8,1,2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	500.00	95.00	595.00
	3.8,2 Dirigentie de șantier	15000.00	2850.00	17850.00
TOTAL CAPITOL 3		357500.00	67925.00	425425.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3032860.00	576243.40	3609103.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip teh. și funcționale care necesită montaj	139500.00	26505.00	166005.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3172360.00	602748.40	3775108.40

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15164.30	2881.22	18045.52
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15164.30	2881.22	18045.52
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33702.60	0.00	33702.60
	5,2,1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5,2,2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3172.36	0.00	3172.36
	5,2,3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15265.12	0.00	15265.12
	5,2,4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15265.12	0.00	15265.12
	5,2,5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	351486.00	66782.34	418268.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		400352.90	69663.56	470016.46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3 +1.4 + 2 +3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 +3.7 +3.8 + 4 +5.1.1)	887506.08	168626.15	1056132.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		887506.08	168626.15	1056132.23
TOTAL GENERAL		4822718.98	909913.11	5732632.09
Din care C + M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)		3053024.30	580074.62	3633098.92

PROIECTANT:
SC Evolution Proserv SRL
ing Gelu Găină

02.10.2024 1€=4,9764 lei

